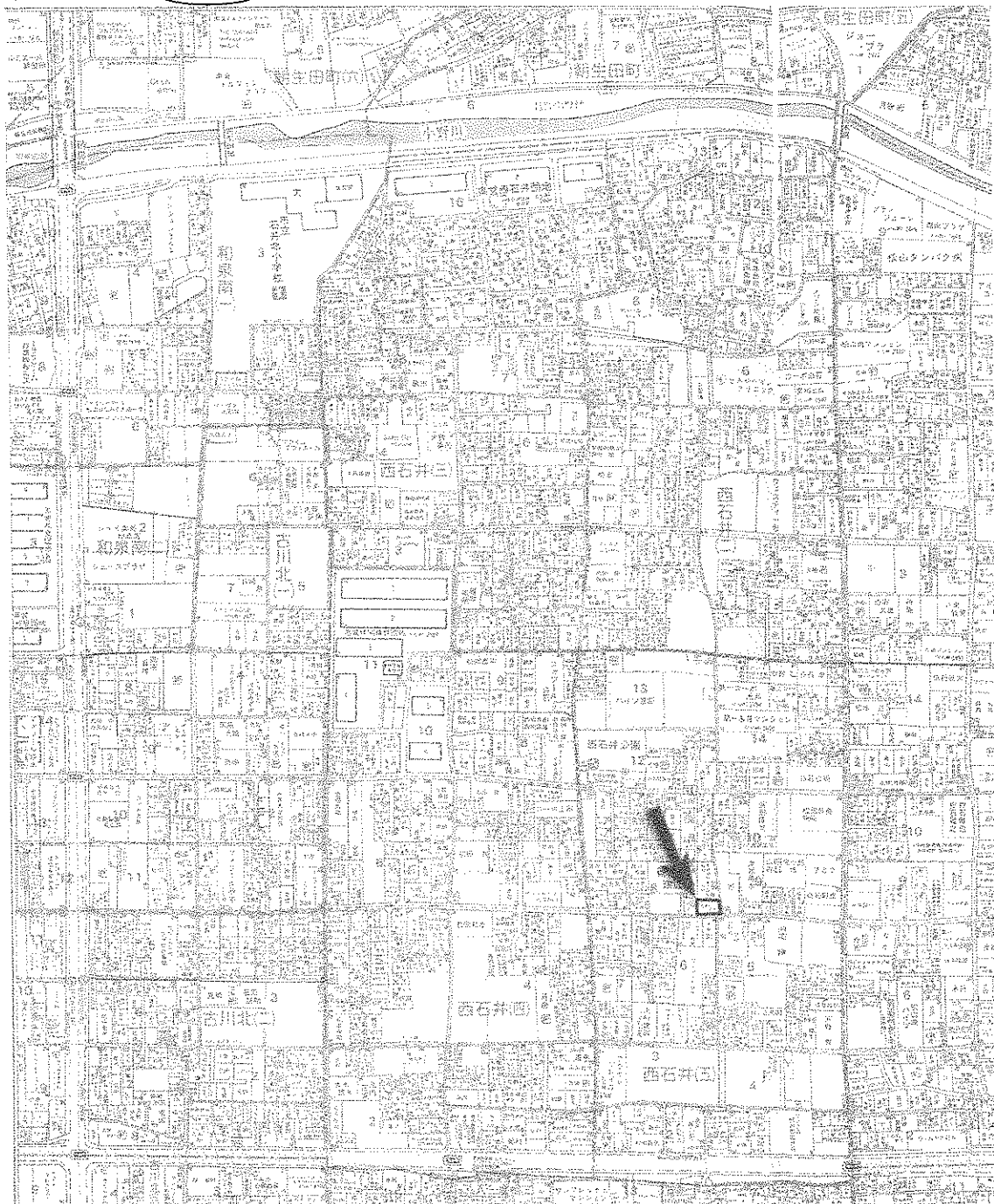


店舗付 売住宅

①. 売地 免許番号 愛媛県知事免許(6)第3436号 支部名
 2. 借地権譲渡 商号 濱商株式会社 松山
 所在地 松山市一番町1丁目11番地7 担当者
 電話 FAX 電話089-933-8588 FAX089-932-8400 濱本

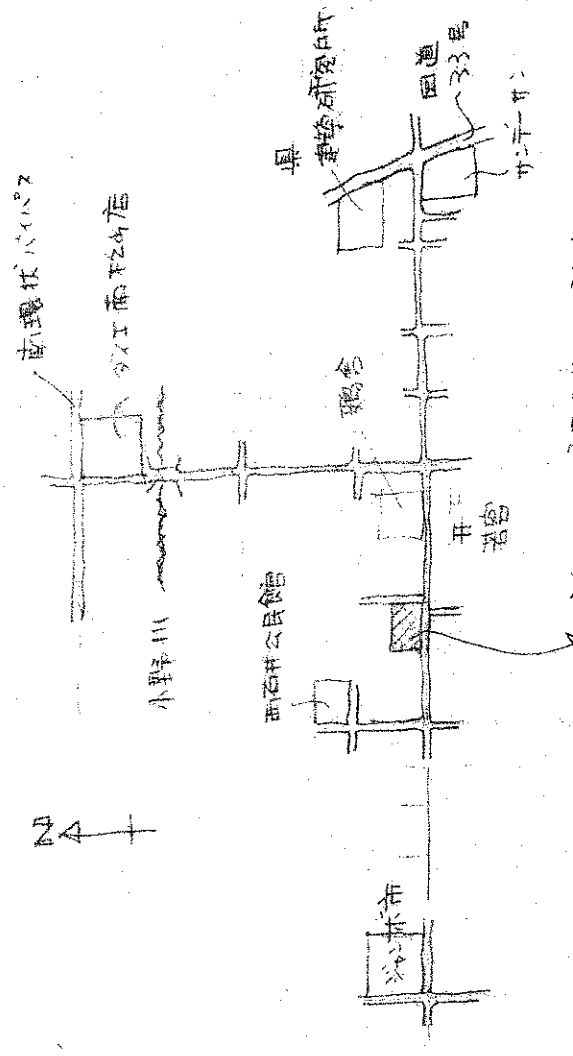
個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図(ゼンリン・セイコー社) 213頁 く - 9・10



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※平成 年 月 日		
登録番号※	登録番号※		
価格	2,580	万円	単価 49.62 万円/坪
所在地	松山市西石井5丁目331番5 (住居表示8-1)		
土地面積	公簿 171.9 m ² 実測 51.99 坪	うち私道面積 m ² 坪	
交通	伊予鉄 東石井	バス停より徒歩	9 (分) m
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄 横河原線 線 いよ立花	駅より徒歩	20 (分) m
著名施設	石井小・石井北小	より	徒歩 8・10 分
販売総区画数	1	区画	販売区画数 1 区画(2区画以上必須)
土地権利	①.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
地目	①.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他()		
都市計画	①.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用途地域	①.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 13.無指定		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
最適用途	①.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 ④.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター⑦.営業所 8.保養所 ⑨.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.7A-1用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地		
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他(農地法) [対象となる場合は必須]		
国土法届	1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地勢①.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他		
接道状況	1.一方 ②.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
接道 (主な2方向)	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤.南 6.南西 7.西 8.北西	幅員 約4 m	種別 ①.公道 2.私道 接面 約12.5 m
	方向 1.北 2.北東 ③.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	幅員 約3.4 m	種別 ①.公道 2.私道 接面 約9.3 m
現況	1.更地 ②.上物有 引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬		
設備	①.上水道 ②.下水道 ③.電気 4.都市ガス ⑤.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 ⑧.汲取		
条件等	1.建築条件付 2.更地渡し ③.現況渡し 4.相談		開発許可番号
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有()に ()万円) 2.無		
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④.専任媒介 5.一般媒介		
備考	昭和59年3月築 東側道路0.55m道路後退 <input type="checkbox"/> 一般公開を希望しない		
報酬形態	①.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+ ___円		

採光、暖房、排煙等(1/7)



店舗一
延床面積 24.84
採光 9.6
採光角 3.3
採煙 0.93

$\frac{1}{10}$
 $24.84 \times \frac{1}{10}$
 $2.484 \times \frac{1}{50}$
 $2.484 \times \frac{1}{50}$

案内図

敷地面積

①	16.2 × 8.1 =	131.22
②	16.2 × 3.2 =	51.84
③	13.1 × 2.35 =	30.785
④	6.9 × 3.4 =	23.46
⑤	5.5 × 1.1 =	6.05

$243.355 \times \frac{1}{5} = 121.67$
(36.8)

後部部分
 $0.55 \times (4.8 + 4.5 = 1.30) = 5.83$

後部後面積
 $121.67 + 5.83 = 115.84$ (35%)

床面積

1階 $5.1 \times 5.4 + 3.9 \times 4.5 + 2.7 \times 2.7 = 52.38$ (15.8%)
 2階 $2.7 \times 3.6 + 1.8 \times 1.2 = 11.88$ (3.4%)

延床面積
 $52.38 + 11.88 = 64.26$ (19.4%)

后部後面積
 $3.9 \times 4.5 + 2.7 \times 2.7 + 4.5 \times 1.5 + 1.5 \times 1.65 = (0.9 \times 0.7 + 0.9 \times 0.4 \times 2) = 28.755$

延床面積
 $3.9 \times 4.5 + 2.7 \times 2.7 + 4.5 \times 1.5 + 1.5 \times 1.65 = (8.77)$
 付帯 - 35.955 (10.7%)
 厨房被覆計算
 $40 \times 2.9 \times 1.15 = 71.74$ (%)

特記

厨房の上 78 坪 珪石被覆 (78.007) 78 坪 珪石被覆 (78.007)
 屋根 珪石被覆 28 坪 珪石被覆 28 坪
 外壁 珪石被覆 UP
 北風耐高性 G4 + 3500 最高耐高 5.300
 階高 (木造) 47坪 230 階高 150

